

1. Compatibilité avec l'affectation des sols

L'établissement DOMOTI est implanté sur une zone industrielle en zone UE du Plan Local d'Urbanisme.

Ce P.L.U. a été approuvé par le Conseil de Communauté le 8 octobre 2004 et modifié par délibération du 18 décembre 2015.

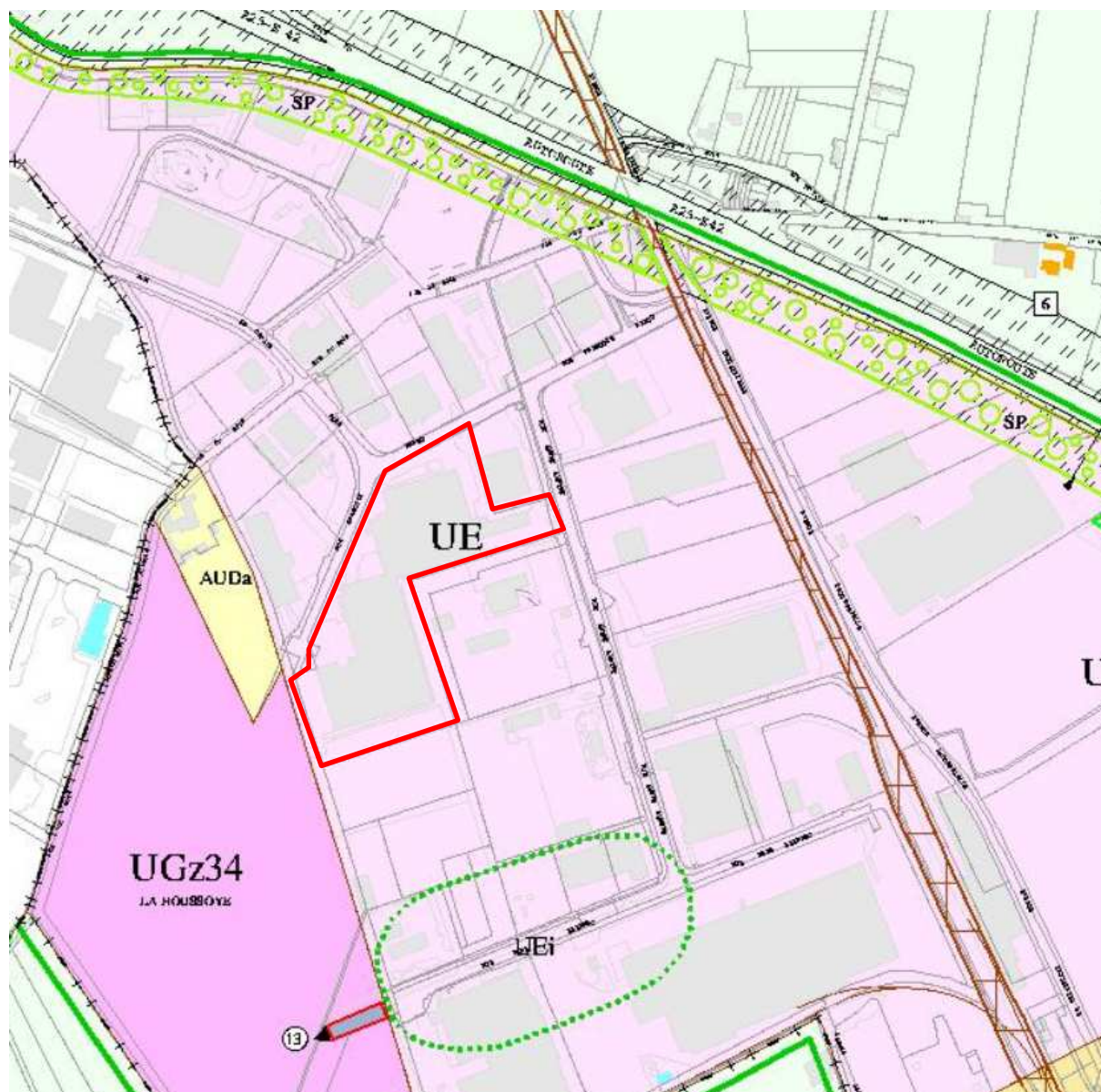


Figure n°1 : extrait plan de zones P.L.U.

La zone UE est une zone d'activité périphérique.

Il s'agit d'une zone d'activités organisée ou à organiser où les commerces, les bureaux et les services sont limités.

Les ICPE y sont autorisées. Il ne s'agit pas d'une construction neuve.

Le site n'est pas concerné par des servitudes d'utilité publique.



Figure n°2 : extrait plan de Servitudes d'Utilité Publique.

2. Compatibilité avec les objectifs du SDAGE / SAGE

L'établissement DOMOTI est implanté sur une zone industrielle en zone UE du Plan Local d'Urbanisme.

Le Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux (S.D.A.G.E) du bassin Artois – Picardie pour la période 2016-2021 a été adopté le 16 octobre 2015 (arrêté portant approbation daté du 23 novembre 2015). Le S.D.A.G.E définit les orientations et les objectifs de quantité et de qualité des eaux du bassin Artois Picardie et délimite les périmètres des sous bassins correspondants à une unité hydrographique.

Ses enjeux portent sur :

- la biodiversité et les milieux aquatiques,
- la protection de la ressource pour l'alimentation en eau potable,
- la prévention contre les inondations,
- la protection du milieu marin,
- la mise en œuvre de politiques publiques cohérentes.

Le SAGE (Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux) est un document de planification de la gestion de l'eau à l'échelle d'une unité hydrographique cohérente et doit compatible avec le SDAGE.

La commune de La Chapelle d'Armentières est concernée par le SAGE Lys approuvé par arrêté préfectoral du 6 août 2010 et qui est en cours de révision.

Les réponses aux objectifs du SDAGE / SAGE sont les suivantes :

- Le site n'est pas implanté sur une zone protégée des champs captants de la Métropole.
- Le site n'est pas placé à proximité immédiate d'un cours d'eau.
- Le site n'est pas susceptible de se trouver en zone inondable.
- L'entreprise n'est pas une IED.
- Il n'y a pas d'effluents de nature industrielle. Les eaux usées sont exclusivement constituées d'eaux vannes domestiques et sont collectés par le réseau public (puis traitées par station d'épuration collective).

- Les eaux pluviales sont collectées séparativement des eaux vannes domestiques et sont rejetés dans le réseau de collecte publique de la zone d'activités industrielles. Compte-tenu de l'espace disponible sur le site, son antériorité pour la construction, l'infiltration et le tamponnement des eaux pluviales ne sont pas possibles.
- Un bassin d'orage est mis en place sur le parc d'activité de la Houssoye.
- Il n'y a pas de substances dangereuses utilisées sur le site et donc rejetées dans le milieu aquatique.
- Le site n'utilise pas de produits pesticides pour l'entretien des espaces verts.